



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/122434/2021
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/109905/2021/OSŽP/Po

VYŘIZUJE: Lada Popková
TEL.: +420 596 387 252
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 4/1
DATUM: 22.09.2021

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 01 Karviná-Fryštát

které zastupuje

ASA expert a.s.
Lešetínská 626/24
719 00 Ostrava-Kunčice

SOUHLAS

S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 128 odst. 2 stavebního zákona ohlášení odstranění staveb, které dne 25.08.2021 podalo statutární město Karviná, IČO 00297534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát, které zastupuje společnost ASA expert a.s., IČO 27791891, Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava-Kunčice, (dále jen „vlastník“), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a podle § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlas

s odstraněním staveb rodinného domu č.p. 165, nám. Ondry Foltýna č.o. 13, Karviná-Staré Město, včetně betonové odpadní jímky (žumpy), který je na pozemku parc. č. 281, a rodinného domu č.p. 200, nám. Ondry Foltýna č.o. 17, Karviná-Staré Město, včetně betonové odpadní jímky (žumpy), který je na pozemcích parc. č. 280 a 281, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné

Popis staveb:

Rodinný dům č.p. 165 je částečně podsklepený dvoupodlažní bez obytného podkroví. Základová konstrukce – základové pásy z betonu prokládaného kamenem, nosné zdivo - pálené cihly, stropní konstrukce - trámové dřevěné s podbitím prkny, rákosem a omítkou (na záklopu - šterkový násyp), podlahy - betonové s keramickou dlažbou, schodiště – dvouramenné, částečně dřevěné a částečně železobetonové, komíny - zděné se železobetonovými zákrytovými deskami, střecha - valbová, sedlová a pultová s plechovou krytinou. Rodinný dům o maximálních půdorysných rozměrech 20,65 x 18,45 m, o celkové zastavěné ploše 339,5 m² a výšce 12,95 m od úrovně okolního terénu. Stavba je odpojena od technické infrastruktury.

Betonová jímka (žumpa) je podzemní stavba sloužící k akumulaci splaškových vod z rodinného domu, o obsahu 27 m³.

Rodinný dům č.p. 200 je částečně podsklepený dvoupodlažní bez obytného podkroví. Základová konstrukce - základové pásy z betonu prokládaného kamenem, nosné zdivo - pálené cihly, stropní konstrukce - trámové dřevěné s podbitím prkny, rákosem a omítkou (na záklopu - šterkový násyp), podlahy – betonové s keramickou dlažbou, schodiště – dvouramenné, částečně dřevěné a částečně

MMKASS10994254



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 72/1, Karviná - Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

železobetonové, komíny - zděné se železobetonovými zákrytovými deskami, střecha - valbová, sedlová a pultová s plechovou krytinou. Rodinný dům o maximálních půdorysných rozměrech 14,50 x 11,35 m, o celkové zastavěné ploše 154,5 m² a výšce 12,70 m od úrovně okolního terénu. Stavba je odpojena od technické infrastruktury.

Betonová jímka (žumpa) je podzemní stavba sloužící k akumulaci splaškových vod z rodinného domu, o obsahu 27 m³.

(dále jen „stavby“)

Způsob provedení bouracích prací:

1. Při odstraňování staveb bude postupováno podle dokumentace bouracích prací, která je přílohou ohlášení odstranění staveb.
2. Odstranění staveb bude provedeno stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu oznámeno před započítím bouracích prací.
3. Stavby budou odstraněny do **31.04.2024**.

Odůvodnění:

Dne 25.08.2021 ohlásil vlastník záměr odstranit výše uvedené stavby. Podání doplnil dne 22.09.2021.

K ohlášení odstranění staveb doložil vlastník stavby tyto podklady:

- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, orgánem veřejné správy v odpadovém hospodářství, dne 16.08.2021 pod č.j. SMK/095142/2021 a sp.zn. SMK/092400/2021/OSŽP/KM – *souhlas s podmínkami, kterým bylo vyhověno zapracováním do dokumentace bouracích prací;*
- stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, oddělení ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 08.07.2021 pod ev.č. 498/14/110/2021-1150-OÚZ-BR z hlediska zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas bez stanovení podmínek;*
- vyjádření DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, ze dne 23.06.2021 pod zn. D500/20857/2021 – *podmínky vyjádření zapracovány do dokumentace bouracích prací;*
- vyjádření DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV ze dne 28.06.2021 pod zn. D700/033702021 – *v zájmovém území nedojde ke střetu s inženýrskými sítěmi ani majetkem ve správě státního podniku DIAMO, odštěpný závod DARKOV;*
- vyjádření statutárního města Karviná, Magistrátu města Karviná, Odboru komunálních služeb, k záměru ze dne 12.08.2021 pod sp. zn. SMK/092399/2021/02 – *podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace bouracích prací;*
- vyjádření statutárního města Karviná, Magistrátu města Karviná, Odboru komunálních služeb, k existenci sítí ze dne 30.06.2021 pod sp. zn. SMK/082412/2021/02 – *podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace bouracích prací;*
- vyjádření Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odboru informačních a komunikačních technologií, k existenci inženýrských sítí PČR ze dne 24.06.2021 pod č.j. KRPT-81543-142/ČJ-2021-0700IT – *v lokalitě se nenachází žádné podzemní ani nadzemní telekomunikační kabelové trasy ve správě odboru informačních a komunikačních technologií policie ČR;*
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 12.08.2021 pod zn. 001117464210 – *souhlas s odstraněním staveb, podmínky byly zapracovány do dokumentace bouracích prací;*
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 18.07.2021 pod č.j. 727246/21 – *souhlas s odstraněním staveb, podmínky byly zapracovány do dokumentace bouracích prací;*
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 03.08.2021 pod zn. 5002422492 – *souhlas s odstraněním staveb, podmínky byly zapracovány do dokumentace bouracích prací;*
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 23.06.2021 pod zn. MW9910177162308459 – *v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.;*
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 23.06.2021 pod zn. 0700402707 – *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.;*

- sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 23.06.2021 pod zn. 0201263654 – v *zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.*;
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 23.06.2021 pod zn. UPTS/OS/278725/2021 - v *zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení/zařízení ve správě společnosti České Radiokomunikace a.s.*;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 23.06.2021 pod zn. E32873/21 – *nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.*;
- vyjádření společnosti ČEPS a.s. ze dne 23.06.2021 pod zn. 5816/2021/CEPS – v *zájmovém území se nenachází žádné přenosové soustavy, ani jeho ochranné pásmo*;
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., ze dne 25.06.2021 pod zn. VPS/20210625-003/ES – v *zájmovém území nedojde k dotčení zařízení lokální distribuční soustavy, ani zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie a stlačeného vzduchu ve správě společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.*;
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 28.06.2021 pod zn. RSMSV/20210625-001/ES – v *zájmovém území nedojde k dotčení zařízení ve správě společnosti Veolia Energie ČR, a.s.*;
- vyjádření společnosti NEW TELEKOM, spol. s r.o. ze dne 29.06.2021 pod zn. 133410174 – v *uvedené lokalitě nedojde ke styku s žádným zařízením vedeným ve správě společnosti NEW TELEKOM, spol. s r.o.*;
- vyjádření společnosti Coprosys Ne Tron, s.r.o. ze dne 08.07.2021 – *souhlas bez podmínek*;
- vyjádření společnosti OKD a.s. ze dne 13.07.2021 pod zn. 331/2021 – v *zájmovém území se nenachází sítě a zařízení v majetku OKD a.s.*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 19.07.2021 pod zn. 9773/V023105/2021/RO - *souhlas bez podmínek*
- stanovisko společnosti Green Gas DPB, a.s., ze dne 25.06.2021 pod zn. ŘGS/DGS/1029/Šm/745/2021 – v *zájmovém území se nenachází plynovody ani jiná zařízení společnosti Gas DPB, a.s.*;
- souhrnné stanovisko k existenci sítí společnosti ČD – Telematika a.s. ze dne 07.07.2021 pod č.j. 12021134665 – v *zájmovém území se nenachází prostředky sítí elektronických komunikací majetku a správě ČD – Telematika a.s.*;
- vyjádření společnosti TwigoNet Europe, SE ze dne 05.08.2021 pod č.j. 7929 – v *zájmovém území nedojde ke střetu s podzemním komunikačním vedením v e správě nebo majetku společnosti Twigonet Europe, SE*;
- souhlas vlastníka sousedící stavby rodinného domu č.p. 5 na pozemku parc.č. 285/1 vyznačený na situaci;
- plná moc;
- dokumentaci bouracích prací, kterou zpracoval Ing. Pavel Srkal, vedený ČKAIT pod č. 1103796 v rozsahu přílohy č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad ohlášení posoudil z hlediska jeho úplnosti, jak stanoví § 18n vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že toto obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 15 této vyhlášky a § 128 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad po přezkoumání ohlášení zjistil, že ohlášení je úplné a není třeba stanovit podmínky k zajištění veřejných zájmů a nejde o případ podle § 128 odst. 6 stavebního zákona, a proto vydal v souladu s § 128 odst. 2 stavebního zákona souhlas s odstraněním výše uvedené části stavby.

Vlastnická práva k dotčeným a sousedním pozemkům stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 10001, 587, 468.

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkov. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Vzniklé odpady budou předávány pouze právníkům nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání,

které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Veškeré odpady budou odvezeny na řízenou skládku.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 131a stavebního zákona vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po jejím odstranění příslušnému stavebnímu úřadu.

Stavební úřad vlastníka stavby upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Po celou dobu odstraňování stavby je vlastník povinen dodržovat § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha:

- 1 x ověřená dokumentace bouracích prací (pouze pro vlastníka)

Lada Popková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 3979

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

(doručenky)
ASA expert a.s., IDDS: wsecwm3

dotčené orgány

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q